

Dr. Matthias Meyer und Dr. Peter Wolf

Notare

Sachbearbeiter : _____

AUFNAHMEBOGEN KAUFVERTRAG

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem Aufnahmebogen wollen wir Ihnen und uns die Vorbereitung Ihres Kaufvertrages erleichtern. Der Aufnahmebogen erfasst die wesentlichen Angaben, die wir benötigen, um einen Kaufvertragsentwurf zu erstellen. Sie müssen deshalb nicht unbedingt den Fragebogen ausfüllen, sondern können uns auch die Information per E-Mail oder auf anderem Wege zukommen lassen.

Bitte senden Sie uns den **Aufnahmebogen ausgefüllt** per **E-Mail** an

info@notare-mw.de

oder die E-Mailadresse zu, von der aus Sie den Aufnahmebogen erhalten haben. Gerne können Sie uns den Aufnahmebogen auch per **Telefax** unter

0621/59104-44

oder per **Post** an

**Notare Dres. Meyer und Wolf
Zollhofstraße 3
67059 Ludwigshafen zusenden.**

Der Aufnahmebogen kann und soll freilich ein persönliches Gespräch nicht ersetzen. Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns gerne an (0621/591040) oder nehmen Sie auf anderem Weg mit uns Kontakt auf.

Wir freuen uns, mit Ihnen bei dem Erwerb oder dem Verkauf Ihrer Immobilie zusammenzuarbeiten!

Ihre Notare

*Dr. Matthias Meyer und Dr. Peter Wolf
mit ihrem gesamten Team*

Zollhofstraße 3 | 67059 Ludwigshafen am Rhein

**Tel 0621 / 59 104 0 | Fax 0621 / 59 104 44
info@notare-mw.de | www.notare-mw.de**

Verkäufer	1.		2.	
Familienname				
ggf. Geburtsname:				
Vorname(n):				
Geburtsdatum:				
Straße und Hausnummer				
PLZ Ort				
Tel.-Nr.:				
E-Mail:				
Steueridentifikationsnr.:				
Handeln Sie in Ausübung einer selbständigen beruflichen oder gewerblichen Tätigkeit?	ja	nein	ja	nein
Nationalität				
Dolmetscher benötigt:	ja	nein	ja	nein
Familienstand	ledig	verheiratet	ledig	verheiratet
	geschieden	verwitwet	geschieden	verwitwet
<u>Nur wenn verheiratet:</u>				
Miteinander verheiratet	ja		nein	
	Zugewinnngemeinschaft ¹		Zugewinnngemeinschaft ¹	
Haben Sie einen Ehevertrag geschlossen?	ja	nein	ja	nein
	Notar:		Notar:	
Welchen Güterstand haben Sie vereinbart?				
<u>Nur wenn Sie keinen Ehevertrag geschlossen haben:</u>	Ort:		Ort:	
	Staat:		Staat:	
	Datum:		Datum:	
Wann und wo haben Sie geheiratet?				
Gewöhnlicher Aufenthalt der Ehegatten bei Eheschließung (Staat)	Ehemann		Ehemann	
	Ehefrau		Ehefrau	
Staatsangehörigkeit der Ehegatten bei Eheschließung	Ehemann		Ehemann	
	Ehefrau		Ehefrau	

Mehr als zwei Verkäufer?

Bitte einfach dieses Blatt mehrfach ausdrucken und ausfüllen.

¹ Bitte **nur** ankreuzen, wenn Sie entweder **vor dem 29.01.2019** geheiratet haben und **beide Ehegatten** die **deutsche Staatsangehörigkeit** besessen haben oder Sie **nach dem 29.01.2019** geheiratet haben und **beide Ehegatten** ihren **gewöhnlichen Aufenthalt** in der Bundesrepublik **Deutschland** hatten.

Käufer	1.		2.	
Familiennamen				
ggf. Geburtsname:				
Vorname(n):				
Geburtsdatum:				
Straße und Hausnummer				
PLZ Ort				
Tel.-Nr.:				
E-Mail:				
Steueridentifikationsnr.:				
Handeln Sie in Ausübung einer selbständigen beruflichen oder gewerblichen Tätigkeit?	ja	nein	ja	nein
Nationalität				
Dolmetscher benötigt:	ja	nein	ja	nein
Familienstand	ledig	verheiratet	ledig	verheiratet
	geschieden	verwitwet	geschieden	verwitwet
Nur wenn verheiratet:				
Miteinander verheiratet	ja		nein	
	☐ Zugewinnngemeinschaft ²		Zugewinnngemeinschaft ²	
Haben Sie einen Ehevertrag geschlossen?	ja	nein	ja	nein
	Notar:		Notar:	
Welchen Güterstand haben Sie vereinbart?				
Nur wenn Sie keinen Ehevertrag geschlossen haben:	Ort:		Ort:	
	Staat:		Staat:	
Wann und wo haben Sie geheiratet?	Datum:		Datum:	
Gewöhnlicher Aufenthalt der Ehegatten bei Eheschließung (Staat)	Ehemann		Ehemann	
	Ehefrau		Ehefrau	
Staatsangehörigkeit der Ehegatten bei Eheschließung	Ehemann		Ehemann	
	Ehefrau		Ehefrau	
Erwerbsquote				

Mehr als zwei Käufer?
Bitte einfach dieses Blatt mehrfach ausdrucken und ausfüllen.

² Bitte **nur** ankreuzen, wenn Sie entweder **vor dem 29.01.2019 geheiratet** haben und **beide Ehegatten** die **deutsche Staatsangehörigkeit** besessen haben oder Sie **nach dem 29.01.2019 geheiratet** haben und **beide Ehegatten** ihren **gewöhnlichen Aufenthalt** in der Bundesrepublik **Deutschland** hatten.

**Sofern es sich bei dem Verkäufer und/oder dem Käufer um eine
juristische Person oder eine Personen(handels)gesellschaft
 (GmbH, AG, KG, ...)
 handelt, füllen Sie bitte diese Seite aus.**

	Verkäufer / Käufer	Verkäufer / Käufer
Firma:		
Sitz:		
Handelsregister:		
Registernummer:		
Straße und Hausnummer		
PLZ Ort		
Ansprechpartner:		
Tel.-Nr.:		
E-Mail:		

Vertretungsberechtigte Person (Geschäftsführer/Vorstand etc.), die an der Beurkundung teilnimmt:

Funktion:				
Familiennamen				
ggf. Geburtsname:				
Vorname:				
Geburtsdatum:				
Straße und Hausnummer				
PLZ Ort				
Nationalität				
Dolmetscher benötigt:	ja	nein	ja	nein
Vertretung erfolgt aufgrund Vollmacht (bitte Vollmacht vorab übersenden)	ja	nein	ja	nein

Bitte füllen Sie auch den **Fragebogen zur Identifizierung der wirtschaftlich Berechtigten nach dem Geldwäschegesetz** aus, den Sie unter www.notare-mw.de/downloads finden, und senden uns diesen gegebenenfalls nebst Anlagen zu.

Sofern es sich um eine **ausländische juristische Person** handelt, sind **Nachweise zur Existenz und Vertretung (bspw. Handelsregisterauszug)** in **öffentlich beglaubigter Form** gegebenenfalls mit **Apostille** vorzulegen. Soweit Ihnen solche **Unterlagen bereits vorliegen**, lassen Sie uns diese bitte **vorab zukommen**. In diesem Fall ist auch eine **Registrierung im Transparenzregister zwingend erforderlich**.

**Sind mehr als zwei juristische Personen beteiligt?
 Bitte einfach dieses Blatt mehrfach ausdrucken und ausfüllen.**

Kaufgegenstand

Grundbuchamt*: _____

Grundbuch von*: _____

Blatt*: _____

Gemarkung*: _____

Flurstücknummer*: _____

* Bitte geben Sie die Daten an, soweit sie Ihnen bekannt sind.
Ein Grundbuchauszug wird von uns eingeholt.

Bei dem Kaufgegenstand handelt es sich um:**bebautes Grundstück****Erbbaurecht**

Einfamilienhaus

Reihenhaus

Doppelhaushälfte

Mehrfamilienhaus

unbebautes Grundstück

Anzahl WE: _____

Bauplatz

Freizeitgrundstück

Landwirtschaftsfläche / Weinbau / Forst

Erschließungszustand:

nicht erschlossen

vollständig erschlossen und Erschließung abgerechnet

teilweise oder vollständig erschlossen und Erschließung noch nicht abgerechnet

Erschließungskosten werden getragen von

Verkäufer

Käufer

Teilfläche von etwa _____ m² (bitte auch einen Plan beifügen)**Eigentumswohnung** ☐ **Wohnungserbbaurecht****Sonstiges:**Der **Kaufgegenstand** steht unter **Denkmalschutz**

nein

ja

Bei einer Eigentumswohnung:Ist ein **Stellplatz** mitverkauft?

nein

offener Stellplatz

Tiefgaragenstellplatz

Gibt es noch weitere Räume auf gesonderten Grundbuchblättern wie Kellerräume oder Anteile an Grundstücken, die auf **gesonderten Grundbuchblättern** vermerkt sind, wie beispielsweise Anteile an Gemeinschaftsflächen (Garagenhof oder Zugangswege)

nein

ja: _____

Verwalter: _____

Ein Verwalter ist nicht bestellt

Der Kaufgegenstand

wird durch den **Verkäufer bewohnt** oder genutzt oder ist **noch nicht geräumt**.

Rückmietung des Kaufgegenstands durch den Verkäufer

Auszug des Verkäufers bis zum _____

Räumung erfolgt durch _____ den Verkäufer _____ den Käufer

die Zahlung des Kaufpreises erfolgt nach der Räumung (**Standard**)

die Zahlung des Kaufpreises soll ausdrücklich nicht von dem Auszug des Verkäufers abhängig sein

Bitte beachten Sie, dass in diesen Fällen der Käufer das Risiko trägt, dass der Verkäufer später nicht räumt.

Der Verkäufer zahlt bis zur Räumung eine monatliche Nutzungsentschädigung in Höhe von EUR _____

Der Verkäufer darf den Kaufgegenstand bis zur Räumung unentgeltlich nutzen.

ist vermietet und das Mietverhältnis wird übernommen

ist vermietet und das Mietverhältnis wird nicht übernommen

Bitte nähere Angaben: Kündigung des Mieters oder des Vermieters?

steht leer

Weitere Angaben (bspw.: teilweise vermietet / selbstgenutzt / leerstehend):

Bewegliche Gegenstände

sind nicht mitverkauft.

Folgende bewegliche Gegenstände sind mitverkauft:

Einbauküche

Heizöl

Photovoltaikanlage

Auf die beweglichen Gegenstände entfällt ein Kaufpreisteil von EUR _____.
Bitte klären Sie im Fall einer Finanzierung des Kaufpreises mit Ihrer Bank ab, inwieweit ein Kaufpreisanteil auf die beweglichen Gegenstände entfallen kann.

Kaufpreis

EUR _____

Sofern eine Aufteilung gewünscht ist:

Anteil Grund und Boden EUR _____ Gebäude: EUR _____

Bankverbindung der Verkäufer (bitte für jeden Verkäufer angeben)

Verkäufer	1.	2.
Bank		
IBAN		
BIC		

- ☐ Der Kaufpreis soll auch bei mehreren Verkäufern nur auf ein Konto überwiesen werden und wird unter den Verkäufern verteilt.

Sofern der Kaufgegenstand mit Grundpfandrechten belastet ist, die noch Darlehen sichern, teilen Sie uns bitte spätestens bei der Beurkundung Ihre Kundennummer oder Kontonummer bei der Bank und einen Ansprechpartner für die Einholung der Löschungsbewilligung mit.

Kaufpreisfälligkeit

Zwei Wochen nach Mitteilung des Notars, dass die Fälligkeitsvoraussetzungen vorliegen
(Standard)

Gewünschter frühester Zahlungstermin: _____

Die Kaufpreisfälligkeit soll zum Monatswechsel erfolgen (bei Mietobjekten).

Übergabe des Besitzes und der Nutzungen (Schlüsselübergabe)

erfolgt nach Kaufpreiszahlung (Standard)

erfolgt unabhängig von der Kaufpreiszahlung

Bitte beachten Sie, dass in diesen Fällen der Verkäufer das Risiko trägt, dass der Käufer später nicht zahlt und den Kaufgegenstand dennoch bewohnt oder Veränderungen vornimmt.

sofort nach der Beurkundung

zum _____

Der Käufer ist vor Kaufpreiszahlung berechtigt, den Kaufgegenstand

nur zu renovieren

auch schon zu bewohnen oder zu vermieten

Gewährleistung

Datum der letzten Besichtigung: _____

Bei dem Kaufgegenstand handelt es sich um

ein Gebäude, das älter als fünf Jahre ist.

Der Verkäufer hat in den letzten fünf Jahren grundlegende Renovierungen oder Sanierungen vorgenommen. Bitte nähere Angaben, insbesondere zu ausführenden Handwerkern, damit Gewährleistungsansprüche abgetreten werden können.

ein Gebäude, das älter als drei aber nicht älter als fünf Jahre ist.

Bitte machen Sie Angaben, wie das Gebäude seit der Fertigstellung genutzt wurde:

ein Gebäude, das nicht älter als drei Jahre ist.

Wer hat das Gebäude errichtet (Bauträger/Generalübernehmer):

Finanzierung des Kaufpreises durch den Käufer

Bank: _____

Sachbearbeiter: _____

Telefonnummer: _____

Bitte übersenden Sie uns ein Ihnen vorliegendes Grundschuldbestellungsformular möglichst vor dem Beurkundungstermin, damit die Grundschuldbestellung zusammen mit dem Kaufvertrag beurkundet werden kann.

Makler:

Der Abschluss des Kaufvertrages wurde durch einen Makler vermittelt

ja nein

Nähere Angaben zum Makler (Name und Kontaktdaten):

Auftrag

Ich/wir beauftrage/n die Notare Dr. Meyer und Dr. Wolf in Ludwigshafen am Rhein mit der Erstellung eines Kaufvertragsentwurfs und bitten um einen Termin zur Beurkundung.

Unser Terminwunsch: _____

Bitte beachten Sie, dass aufgrund der Büroorganisation ein Termin zu dem von Ihnen gewünschten Zeitpunkt unter Umständen nicht möglich ist. Wir setzen uns dann zur Vereinbarung eines neuen Termins mit Ihnen in Verbindung.

Bitte übersenden Sie den Entwurf

per Post	Verkäufer	Käufer	Makler
	Steuerberater etc. des	Verkäufers	Käufers

per E-Mail	Verkäufer	Käufer	Makler
	Steuerberater etc. des	Verkäufers	Käufers

Der Versand von Unterlagen per **E-Mail** ist **unkomplizierter** und **schneller** als der **Postversand**, gewährleistet jedoch **nicht den Schutz der Vertraulichkeit** in gleichem Umfang wie der Postversand. Sofern ein Versand per E-Mail gewünscht ist, dürfen E-Mails durch unverschlüsselte E-Mail auch an mehrere Beteiligte und von Beteiligten benannte Dritte versandt werden. Diese Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

Der Verkäufer erklärt sich mit der Grundbucheinsicht einverstanden.*

Datum

Auftraggeber

Verkäufer*

Bitte übersenden Sie folgende Dokumente in Kopie bzw. als Scan oder Handyfoto als Anlage, sofern Sie Ihnen vorliegen:

- Ausweispapiere der Vertragsparteien;
- Teilungserklärung, wenn Wohnungseigentum verkauft wird;
- Kaufvertrag, mit dem der Kaufgegenstand erworben wurde.

* Zur Grundbucheinsicht ist die Zustimmung des Verkäufers erforderlich. Sofern der Verkäufer nicht Auftraggeber ist, muss er sich gleichwohl mit seiner Unterschrift mit der Grundbucheinsicht einverstanden erklären. **Soweit der Aufnahmebogen durch einen Makler eingereicht wird, bitten wir den Maklerauftrag als Nachweis beizufügen.**